

**КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ**

**ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
РАЗВИТИЯ**

**«ВАРГАШИ»**

**«ДАЛМАТОВО»**

**«КАТАЙСК»**

# НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Наименование НПА	Содержание
Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614	Особенности ТОР моногородов, требования к инвестпроектам и резидентам ТОР
Закон Курганской области от 24 ноября 2004 г. № 822	Устанавливает пониженные ставки налога на прибыль для резидентов ТОР
Закон Курганской области от 26 ноября 2003 г. № 347	Устанавливает нулевую ставку налога на имущество для резидентов ТОР
Решение Варгашинской поселковой Думы от 16 мая 2018 г. № 8; Решение Далматовской городской Думы от 26 апреля 2018 г. № 223; Решение Катайской городской Думы от 28 февраля 2019 г. № 255;	Устанавливает нулевую ставку земельного налога для резидентов соответствующих ТОР
Приказ Департамента экономического развития Курганской области от 10 мая 2018 г. № 84-ОД	Порядок получения статуса резидента ТОР

# НОРМАТИВНАЯ БАЗА

## Наименование НПА

## Содержание

**Постановление Правительства РФ  
от 16.03.2018 № 267**

(в ред. постановления Правительства РФ от 08.07.2021 № 1149)

**ТОР «Далматово»,  
запрещенные виды деятельности**

**Постановление Правительства РФ  
от 16.03.2018 № 276**

**ТОР «Варгаши»,  
разрешенные виды деятельности**






**Постановление Правительства РФ  
от 12.02.2019 № 119**

(в ред. постановления Правительства РФ от 27.12.2019 № 1882)





**ТОР «Катайск»,  
разрешенные виды деятельности**

# Поддержка Фонда развития моногородов (ВЭБ.РФ)

## Участие фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах

-  Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;
-  Объем финансирования: от 5 млн. руб. до 1 млрд.руб.;
-  Процентная ставка: от 5 млн. руб. до 250 млн.руб. под 0 %, при условии предоставления безотзывной банковской гарантии; от 250 млн.руб. до 1 млрд.руб. под 5 %, под стандартные виды обеспечения;
-  Срок: до 15 лет;
-  Условия: участие собственными средствами не менее 20%

## Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных объектов:

-  Финансирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
-  Размер финансирования Фонда — до 95% стоимости создания инфраструктуры;
-  Средства региона/муниципалитета не менее 5% от общего объема затрат по каждому объекту;
-  Обязательное условие финансирования — наличие ПСД и заключения государственной экспертизы по каждому объекту

# Налоговые льготы для резидентов TOP

	В настоящее время	Для резидентов TOP	
<b>Федеральный бюджет</b>			
Налог на прибыль	3%	0%	в течение 5 налоговых периодов
<b>Региональный бюджет</b>			
Налог на прибыль	17%	5%	в течение 5 налоговых периодов
			10% в течение последующих 5 налоговых периодов
Налог на имущество	2,2%	0%	
<b>Местный бюджет</b>			
Земельный налог	1,5%	0%	



# Поддержка МСП

## ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

Не более  
размера  
ключевой  
ставки ЦБ РФ  
**+2,75%**

Сумма кредита от 500  
тыс. руб.



*Программа  
стимулирования  
кредитования*

Не более  
размера  
ключевой  
ставки ЦБ  
РФ **+3%**

Сумма кредита  
от 3 млн. руб. до  
1 млрд. руб.

Срок льготного  
фондирования  
3 года

*Гарантийная  
поддержка*

До 50%  
от суммы  
кредита

Поручительство  
от 50 млн. руб.



Льготные  
условия

Ставка от 0,1%

До 5 млн. руб.

До 2 лет



Ставка **0,5–1,25%**

Поручительство  
до 16,5 млн. руб.

До 50% от суммы  
кредита

Около 50 мер поддержки - сайт «<https://мойбизнес.рф>»

контактный телефон 8 (800) 250-47-31

# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОР

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

**КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**







**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ**

**ОТСУТСТВИЕ НЕИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАЛОГАМ,  
СБОРАМ, СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ**

**ОТСУТСТВИЕ ФИЛИАЛА ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА  
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ТОР**

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

# ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ, РЕАЛИЗУЕМОМУ РЕЗИДЕНТОМ TOP

-  **НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ** (по итогам первого года работы)
-  **ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ,  
РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ  $\geq 10$**
-  **НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ КАПВЛОЖЕНИЙ** (по итогам первого года работы)
-  **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ,**  
заключенных с градообразующими организациями и (или)  
получение выручки от реализации товаров и услуг  
градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.
-  **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННОЙ  
РАБОЧЕЙ СИЛЫ  $> 25\%$  ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ**
-  **РЕАЛИЗАЦИЯ ПО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ОКВЭД**



# ТОР «ВАРГАШИ», РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 02** - Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 16.21**- Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
- 16.29** - Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 21** - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 29.10.5** - Производство автомобилей специального назначения
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 38.32.5** - Обработка вторичного неметаллического сырья
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 71.12** - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

**ОКВЭД:**

**класс — XX;**

**группа — XX.XX;**

**вид - XX.XX.XX.**

# ТОР «КАТАЙСК», РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- 02.3 – Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений;
- 08 - Добыча прочих полезных ископаемых;
- 09.9 – Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых;
- 10 - Производство пищевых продуктов;
- 11.07 - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- 13 - Производство текстильных изделий;
- 14 - Производство одежды;
- 15 – Производство кожи и изделий из кожи;
- 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- 17 – Производство бумаги и бумажных изделий;
- 20 - Производство химических веществ и химических продуктов;
- 21 – Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- 24 – Производство металлургическое;
- 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 26 – Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- 27 - Производство электрического оборудования;
- 28.14 – Производство арматуры трубопроводной (арматуры);
- 28.15 – Производство подшипников, зубчатых передач, элементов механических передач и приводов;
- 28.2 – Производство прочих машин и оборудования общего назначения;
- 28.3 – Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства;
- 28.4 – Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов;
- 28.9 – Производство прочих машин специального назначения;
- 29 – Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 30.9 – Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 31 – Производство мебели;
- 32 – Производство прочих готовых изделий;
- 33 – Ремонт и монтаж машин и оборудования;
- 35 – Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- 38 – Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья;
- 52.1 – Деятельность по складированию и хранению;
- 55 – Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- 56 – Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- 61 – Деятельность в сфере телекоммуникаций;
- 62 – Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- 63 – Деятельность в области информационных технологий;
- 71 – Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;
- 72 – Научные исследования и разработки;
- 74 – Деятельность профессиональная научная и техническая прочая;
- 85 – Образование;
- 86 – Деятельность в области здравоохранения;
- 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

**ОКВЭД:**  
**класс — XX;**  
**группа — XX.XX;**  
**вид - XX.XX.XX.**

# ТОР «ДАЛМАТОВО» - РАЗРЕШЕНЫ ВСЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ:



- 02.20 - подкласс «Лесозаготовки»;
- 06 - класс «Добыча сырой нефти и природного газа»;
- 09.1 - подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»;
- 11 - класс «Производство напитков» (за исключением группы «Производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках»);
- 12 - класс «Производство табачных изделий»;
- 19.20 - группа «Производство нефтепродуктов»;
- 28.93 - группа «Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий»;
- 29.10.4 - подгруппа «Производство грузовых автомобилей»;
- 29.10.5 - подгруппа «Производство автомобилей специального назначения»;
- 45 - класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт» (за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»);
- 46 - класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- 47 - класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- 49 - класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;
- 50 - класс «Деятельность водного транспорта»;
- 51 - класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
- 64 - класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»;
- 65 - класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»;
- 66 - класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»;
- 68 - класс «Операции с недвижимым имуществом»;
- 77 - класс «Аренда и лизинг»;
- 84 - класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»;
- 92 - класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»;
- 94 - класс «Деятельность общественных организаций»;
- 97 - класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»;
- 98 - класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»;
- 99 - класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов»

**ОКВЭД:**

**класс — XX;**

**группа — XX.XX;**






**вид - XX.XX.XX.**

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?



# ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

-  1. Паспорт инвестиционного проекта
-  2. Бизнес-план инвестиционного проекта
-  3. Копии учредительных документов
-  4. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
-  5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
-  6. Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов

# БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



информация об организации - инициаторе проекта



краткое описание проекта (цель проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования, срок реализации проекта, ОКВЭДы, информация о выпуске продукции)



маркетинг и сбыт продукции (анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), перечень основных конкурентов, рекламные мероприятия)



производственный план (график производства продукции)



организационный план (график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам)



финансовый план (анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица, общая стоимость проекта, общий предполагаемый объем капитальных вложений, источники финансирования, график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств; план прибылей и убытков при реализации проекта; объем налоговых платежей (в разрезе налогов)



охрана окружающей среды (при необходимости)





оценка эффективности проекта (расчет основных экономических показателей эффективности проекта)



оценка проектных рисков (анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта)



## КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ

-  **НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ**
-  **СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ И КРИТЕРИЯМ**
-  **ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ СВЕДЕНИЙ**
-  **СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ ИНВЕСТПРОЕКТА**
-  **НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, МОЩНОСТЕЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
-  **НАЛИЧИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОНОМИЧЕСКОГО И БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

# НЕ МОГУТ БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ



**Некоммерческие организации**



**Государственные и муниципальные унитарные предприятия**



**Банки, финансовые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг**



**Страховые организации**



**Негосударственные пенсионные фонды**








**Градообразующее предприятие**



**Физические лица, индивидуальные предприниматели**

# ЛИШЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

-  **НЕИСПОЛНЕНИЕ МИНИМАЛЬНЫХ** требований к инвестпроекту по итогам **ПЕРВОГО** года
-  **НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЗИДЕНТОМ** ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ, В ТЕЧЕНИЕ 24 МЕСЯЦЕВ
-  **БАНКРОТ, КОНКУРСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И Т.Д.**
-  **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
-  **ОТКАЗ ОТ СТАТУСА ПО СВОЕЙ ИНИЦИАТИВЕ**

# КОНТАКТЫ



## ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Г. ДАЛМАТОВО

Адрес: г. Далматово,  
ул. Советская, д. 187, каб. 57  
Тел.: 8 (352-52) 3-81-30,  
8 (352-52) 3-62-62

[45t00402@kurganobl.ru](mailto:45t00402@kurganobl.ru)  
[radmdalmatovo@mail.ru](mailto:radmdalmatovo@mail.ru)



## ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Р.П. ВАРГАШИ

Адрес: р.п. Варгаши,  
ул. Чкалова, д. 22, каб. 302  
Тел.: 8 (352-33) 2-15-89, 2-10-87  
8 (912) 523-20-10,  
8 (909) 170-70-30

[oshnurova.m@yandex.ru](mailto:oshnurova.m@yandex.ru)  
[possovet.vargashi@yandex.ru](mailto:possovet.vargashi@yandex.ru)



## ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Г. КАТАЙСКЕ

Адрес: г. Катайск,  
ул. Ленина, 200  
Тел.: 8 (352-51) 3-00-32; 3-00-34  
8 (352-51) 2-22-14,  
8 (900) 376-79-25

[katadmin@mail.ru](mailto:katadmin@mail.ru)  
[gorod-kataisk@mail.ru](mailto:gorod-kataisk@mail.ru)



## ПРИЕМ ЗАЯВОК, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ, ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, 25, каб 419  
Тел.: 8 (3522) 42-80-01; 8 (3522) 42-80-01 (доб. 830)  
Email: [economy@kurganobl.ru](mailto:economy@kurganobl.ru)

## СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА, ФОНД «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Адрес: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112  
Тел.: 8 (800) 250-47-31;  
Email: [invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)