



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2015 г. № 1644
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 601 кв.м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14) публичный сервитут в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 601 кв.м, в том числе:

- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:030101:652, площадью 63 кв.м;
- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:030101:655, площадью 53 кв.м;
- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:030101:658, площадью 34 кв.м;
- на земли, находящиеся в государственной собственности не разграниченной, расположенные в границах кадастрового квартала 45:04:030101, площадью 451 кв.м.

Цель установления публичного сервитута - в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ от КТП-710-Д, Далматовский район, н.п. Верхний Яр» .

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, с.Верхний Яр.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом в течении 60 календарных дней после принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «СУЭНКО»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 23 сентября 2025 № 1647
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый номер земельного участка, квартала, вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
45:04:030101 Государственная собственность не разграничена	451	8,18	3689,18	0,01	$\frac{2689,18 \times 0,01 \times 49}{100}$	13,17
45:04:030101:652 Собственность Далматовского муниципального округа	63	25,04	1577,52	0,01	$\frac{1577,52 \times 0,01 \times 49}{100}$	7,73
45:04:030101:655 Собственность Далматовского муниципального округа	53	25,04	1327,12	0,01	$\frac{1327,12 \times 0,01 \times 49}{100}$	6,50
45:04:030101:658 Собственность Далматовского муниципального округа	34	25,04	851,36	0,01	$\frac{851,36 \times 0,01 \times 49}{100}$	4,17
Итого:						31,57

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

За весь период плата за публичный сервитут составляет 31,57 руб., в том числе:

- за земли, находящиеся в государственной собственности не разграниченной в сумме 7,73 руб. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4500009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105312140000120, ОКТМО поселения 37508000.

- за земли, находящиеся в собственности Далматовского муниципального округа в сумме 18,40 руб. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4500009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105324140000120, ОКТМО поселения 37508000.

И.о. руководителя общего отдела

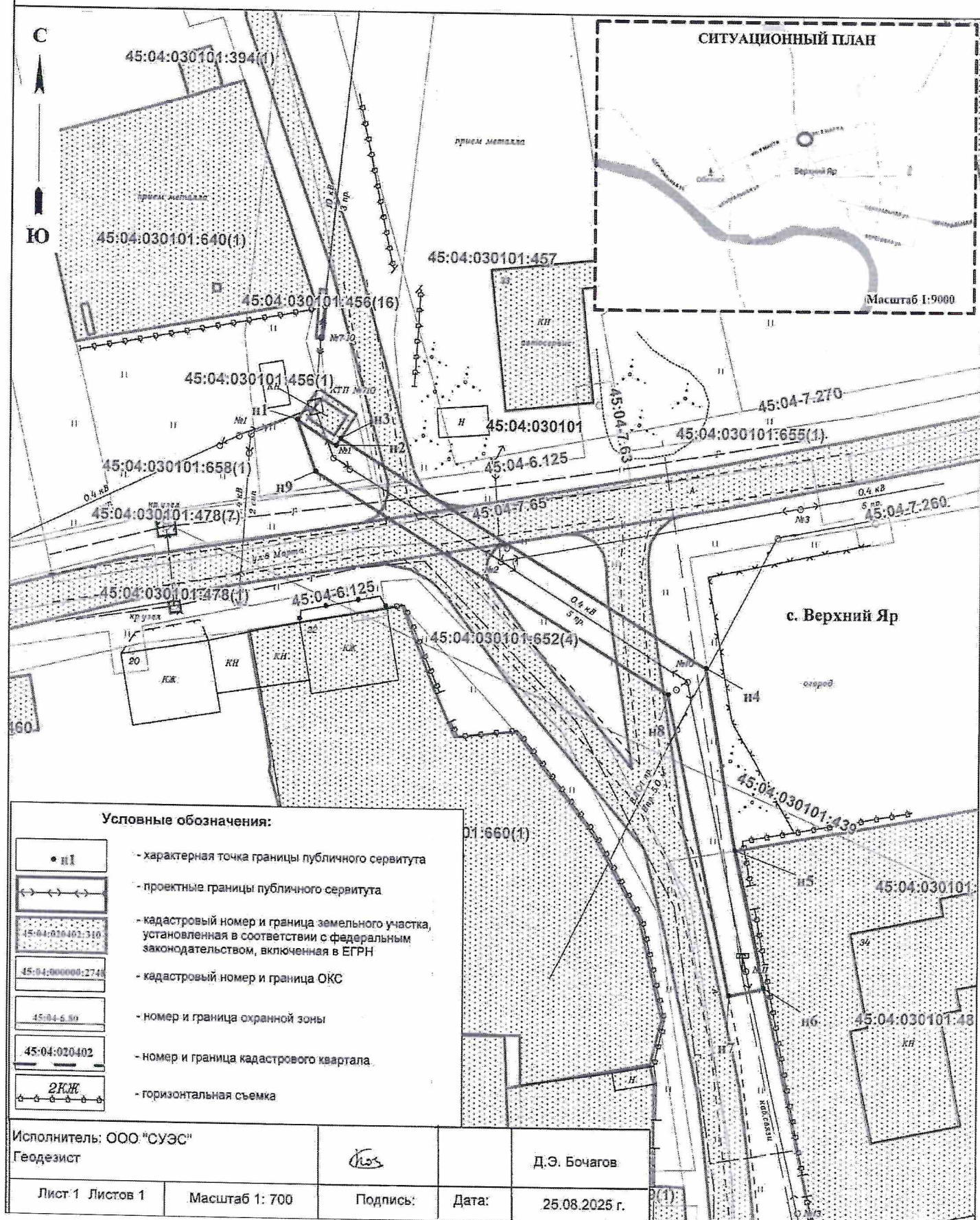


Т.В. Блинова

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект для которого устанавливается публичный сервитут:
ВЛ-0,4 кВ от КТП-710-Д, Далматовский район, н.п. Верхний Яр

Местоположение публичного сервитута:
Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, с. Верхний Яр



Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, с. Верхний Яр

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:04:030101:652, 45:04:030101:655, 45:04:030101:658

Кадастровый квартал: 45:04:030101

Площадь публичного сервитута – 601 кв.м, в том числе: 45:04:030101:652 – 63 кв.м., 45:04:030101:655 – 53 кв.м., 45:04:030101:658 – 34 кв.м

Кадастровый квартал: 45:04:030101 - 451 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	529754.63	2223596.42	0.10
н2	529751.08	2223601.87	0.10
н3	529752.08	2223602.52	0.10
н4	529720.27	2223654.56	0.10
н5	529694.55	2223658.81	0.10
н6	529675.17	2223662.99	0.10
н7	529674.14	2223658.07	0.10
н8	529716.55	2223649.20	0.10
н9	529747.39	2223599.02	0.10
н1	529754.63	2223596.42	0.10