



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 № 16 48
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 222 кв.м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14) публичный сервитут в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 222 кв.м, в том числе:

- на земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной, расположенные в кадастровом квартале 45:04:020401, площадью 194 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 45:04:020401:23, площадью 28 кв.м.

Цель установления публичного сервитута - для строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-67, г. Далматово, сад № 2 (Инв. № 205007208). Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом в течении 60 календарных дней после принятия решения об установлении

публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «СУЭНКО»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 23 сентября 2025г. № 1648
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установлен ный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020401- 194 кв.м;	194	93,94	18224,36	0,01	$\frac{18224,36 \times 0,01 \times 49}{100}$	89,30
ИТОГО:						89,30

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

За весь период плата за публичный сервитут за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной составляет - 89,30 руб. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4500009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105312140000120, ОКТМО поселения 37508000.

И.о. руководителя общего отдела

Т.В. Блинова

Объект для которого устанавливается публичный сервитут:
ВЛ-0, 4 кв от КТП-67, г. Далгатово, сад №2 (Инв.№2050007208)

Местоположение публичного сервитута:
Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово



Исполнитель: ООО "СУЭС" Геодезист		Подпись: 	Дата: 27.08.2025 г.
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1: 600	

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:04:020401:23

Кадастровый квартал: 45:04:020401

Площадь публичного сервитута – 222 кв.м, в том числе: 45:04:020401:23 – 28 кв.м
Кадастровый квартал: 45:04:020401 - 194 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	530200.60	2232006.49	0.10
н2	530190.89	2232034.76	0.10
н3	530171.60	2232074.57	0.10
н4	530168.56	2232073.15	0.10
н5	530187.75	2232033.98	0.10
н6	530194.18	2232019.90	0.10
н7	530196.80	2232005.57	0.10
н1	530200.60	2232006.49	0.10