

Администрация Далматовского муниципального округа Курганской области

СОГЛАСОВАНО

Директор

МП Далматовского муниципального
округа «Теплоэнергия»

В.В. Карамануца/

«14» нояб 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава

Администрации Далматовского
Муниципального округа

/А.Г. Аносов/

«14» нояб 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области

г. Далматово
2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (26.09.2022-28.04.2023)	214
	2023-2024 г.г. (27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025 г.г. (01.10.2024- по 10.05.2025 включительно)	222
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	-5,5
	2023-2024 г.г.	-5,5
	2024-2025 г.г. (по 10.05.2025 включительно)	-5,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023 г.г.	1473,0
	2023-2024 г.г.	1471,4
	2024-2025 г.г. (по 10.05.2025 включительно)	1531,8
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Зам. Главы по строительству и ЖКХ Толоконников В.В.	Не позднее 30.04.2025	Пункт 3 Правил 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Зам. Главы по строительству и ЖКХ Толоконников В.В.	Не позднее 30.04.2025	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Зам. Главы по строительству и ЖКХ Толоконников В.В.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
4.	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Комендант Зайков С.А.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Пункт 11.5.1 Правил 2234	
5.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или)	Комендант	Не позднее	Пункт 11.5.2	

	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	Зайков С.А.	10.08.2025	Правил 2234	
6.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.3 Правил 2234	
7.	Предоставить Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.4 Правил 2234	
8.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Комендант Зайков С.А.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ЕТО	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
9.	Предоставить утвержденный перечень документации по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей (при наличии), разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.6 Правил 2234	
10.	Предоставить утвержденные инструкции по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей (при наличии).	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.7 Правил 2234	
11.	Предоставить оформленные паспорта на тепловые пункты в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.8 Правил 2234	
12.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.10 Правил 2234	

13.	Выполнить осмотр в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
14.	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.14 Правил 2234	
15.	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	
16.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному у периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплопотребления, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
----------	------------------------------	--------------------------------	--------------------	------------	-------------------------

1.	Промывка системы отопления	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
2.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
3.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
6.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
7.	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
8.	Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		
9.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях,	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.4 пункта 11 Правил 2234	

	предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду				
2.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)(	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
3.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	
4.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	
5.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	
6.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических	Комендант	Не позднее	Подпункт	

	испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Зайков С.А.	10.08.2025	11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
7.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234	
8.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	
9.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234	
10.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
11.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234	

	тепловых энергоустановок				
12.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	
13.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	
14.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
15.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	
16.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234	
17.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Комендант Зайков С.А.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	
18.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Комендант	Не позднее	Пункт 3	

		Зайков С.А.	10.08.2025	Правил 2234	
--	--	-------------	------------	-------------	--

5. Общие сведения и перечень объектов теплоснабжения подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м. кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	Администрация Далматовского муниципального округа г. Далматово, ул. Советская, 187	1986	2333,1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	в наличии	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двухтрубная	сталь пластик
2.	г. Далматово, ул. Энгельса, 7	1917	589,9	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	в наличии	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двухтрубная	сталь пластик
3.	г. Далматово, ул. Энгельса, 16	1970	432,3	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	двухтрубная	сталь пластик