



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. № 61.3
г. Далматово

О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Далматовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа (<https://dalmatovo.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Далматовского муниципального округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов

I. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

II. Объекты, подлежащие оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду

2. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Далматовского муниципального округа следующими лицами:

- 2.1. теплоснабжающими организациями;
- 2.2. теплосетевыми организациями;
- 2.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;
- 2.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;
- 2.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 2.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

III. Работа Комиссий

3.1. Комиссии в своей деятельности руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссий является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссии рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234.

3.4. Состав Комиссий определен в приложениях 1-3 к настоящей программе.

3.5. В состав каждой из Комиссий входят:

- председатель комиссии;
- секретарь комиссии (без права подписи);
- члены комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложениях 4-6 к настоящей программе.

IV. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1 В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

4.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

4.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 2, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

4.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

4.4.1. Для лиц, указанных в п. 2.1.-2.2 Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил

№ 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

4.4.2. Для лиц, указанных в 2.4.-2.6 Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

4.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

V. Действия при неустранении замечаний.

5.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в 2.1.-2.3 Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

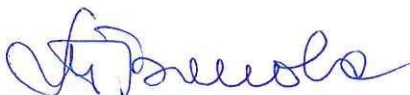
5.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 2.4.-2.6 Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

VI. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова

Приложение 1 к программе проведения
оценки обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Далматовского
муниципального округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Заместитель Главы Далматовского муниципального округа по строительству и ЖКХ,
председатель комиссии

Помощник руководителя отдела ЖКХ Администрации Далматовского муниципального
округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Руководитель отдела ЖКХ Администрации Далматовского муниципального округа

Руководитель отдела строительства Администрации Далматовского муниципального
округа

Заместитель руководителя отдела по делам ГО и ЧС, взаимодействию с ПО и ВУ
Администрации Далматовского муниципального округа

Начальник службы РЭС Далматовского района АО «Газпром газораспределение Курган»
(по согласованию)

Представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

Депутат Думы Далматовского муниципального округа, член комиссии по экономической и
социальной политике (по согласованию)

Приложение 2 к программе проведения
оценки обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Далматовского
муниципального округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья
по управлению многоквартирными домами
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Заместитель Главы Далматовского муниципального округа по строительству и ЖКХ,
председатель комиссии

Помощник руководителя отдела ЖКХ Администрации Далматовского муниципального
округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Руководитель отдела ЖКХ Администрации Далматовского муниципального округа

Руководитель отдела строительства Администрации Далматовского муниципального
округа

Представитель единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности
которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения

Заместитель руководителя отдела по делам ГО и ЧС, взаимодействию с ПО и ВУ
Администрации Далматовского муниципального округа

Начальник службы РЭС Далматовского района АО «Газпром газораспределение Курган»
(по согласованию)

Депутат Думы Далматовского муниципального округа, член комиссии по экономической и
социальной политике (по согласованию)

Представитель Государственной жилищной инспекции Курганской области (по
согласованию)

Приложение 3 к программе проведения
оценки обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Далматовского
муниципального округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
объектов социальной сферы
(потребителей тепловой энергии),
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Заместитель Главы Далматовского муниципального округа по строительству и ЖКХ,
председатель комиссии

Помощник руководителя отдела ЖКХ Администрации Далматовского муниципального
округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Руководитель отдела ЖКХ Администрации Далматовского муниципального округа

Руководитель Управления по делам образования, культуры, молодежи и спорта
Администрации Далматовского муниципального округа

Инженер по эксплуатации газового хозяйства Управления по делам образования,
культуры, молодежи и спорта Администрации Далматовского муниципального округа

Представитель единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности
которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

Депутат Думы Далматовского муниципального округа, член комиссии по экономической и
социальной политике (по согласованию)

Приложение 4 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Далматовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, (владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями)

№ п/п	Наименование объекта	Дата проведения проверки*	Дата проведения публичного отчета**	Участие контролирующих служб
Теплоснабжающие организации:				Администрация Далматовского округа; АО «Газпром газораспределение Курган» (по согласованию); Представитель Уральского Ростехнадзора (по согласованию).
1.	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	18.08.2025	29.08.2025	
2.	МП Далматовского муниципального округа «Уксянское ЖКХ»	19.08.2025-20.08.2025	29.08.2025	
3.	ЛПУ МГ филиал ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (по схеме теплоснабжения эксплуатируют котельную)	21.08.2025	29.08.2025	
Теплосетевые организации:				
4.	МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ»	21.08.2025	29.08.2025	

*Возможны изменения в датах проведения проверок.

**Возможны изменения в датах проведения публичных отчетов в связи с возможным переносом дат проведения проверок.

Приложение 5 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Далматовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья
по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Дата проведения публичного отчета*	Участие контролирующих служб
1	УК ООО «Жилищная управляющая компания»	август 2025 года	29.08.2025	Администрация Далматовского муниципального округа; Единая теплоснабжающая организация, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения; АО «Газпром газораспределение Курган» (по согласованию); Представитель Государственной жилищной инспекции Курганской области (по согласованию).
2	УК ООО «Тепловод»			
3	ТСЖ «Образцовый порядок»			
4	ТСЖ «Рябинка»			
5	ТСЖ «Очаг»			
6	ТСЖ «Вера»			
7	ТСЖ «Запад»			
8	ТСЖ «Теремок»			
9	ТСЖ «Образцовый порядок»			
10	ТСЖ «Факел»			

*Возможно изменение в дате проведения публичного отчета в связи с возможным переносом срока проведения проверки.

Приложение 6 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Далматовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
объектов социальной сферы (потребителей тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Участие контролирующих служб
1	МБДОУ «Детский сад № 11 комбинированного вида»	июль - август 2025 года	Администрация Далматовского муниципального округа; Управление по делам образования, культуры, молодежи и спорта; Единая теплоснабжающая организация, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения.
2	МБОУ «Далматовская средняя общеобразовательная школа № 2»		
3	МБОУ «Далматовская средняя общеобразовательная школа № 3»		
4	ГБОУ «Далматовская санаторная школа - интернат»		
5	ГБУ «Центр помощи детям № 2»		
6	МБУДО «Далматовская детско-юношеская спортивная школа»		
7	МБУДО «Далматовская школа искусств»		
8	МБУДО «Далматовский Дом детского творчества»		
9	МБОУ «Широковская СОШ»		
10	МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека им. А.Ф. Мерзлякова»		
11	МБУК «Далматовский краеведческий музей им. А.Н. Зырянова»		
12	МБУК «Далматовский культурно - досуговый центр»		
13	ГБУ «Далматовский дом интернат для престарелых и инвалидов»		
14	ГБУ «Далматовская центральная районная больница»		
15	ГБУ «КОНД» Новопетропавловский филиал		

Приложение 7 к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Далматовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

г. Далматово "___" _____ 20__ г.
Комиссия _____, образованная в соответствии
(наименование комиссии)

с программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Далматовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденной постановлением Администрации Далматовского муниципального округа от _____ № _____ "О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", "___" _____ 20__ года провела оценку обеспечения готовности _____ к отопительному периоду.

(наименование объекта)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта _____ к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

готов / готов с условиями / не готов (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности _____ к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование объекта)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

"___" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 8 к программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной сферы
Далматовского муниципального округа к
отопительному периоду 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец
(оформляется на официальном бланке)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____, в отношении которого проводилась
(наименование объекта)
проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду: акт
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов от
_____ № _____.

Глава Далматовского
муниципального округа

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

