



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2026 № 1133
г. Далматово

Об определении управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области от 16.10.2024г. № 1679 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении особенностей принятия решения по определению управляющих организаций Администрацией Далматовского муниципального округа», Администрация Далматовского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Соцгарантия» (ИНН 4501123307, ОГРН 1064501173978, лицензия № 045000040 от 21.04.2025г.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Курганская область, г. Далматово, ул. 4-го Уральского полка, д. 123;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 86;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 87;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 16;
- Курганская область, г. Далматово, мкр. Олимпийский, д. 5;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Устинова, д. 8;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Харитоновна, д. 11;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Ленина, д. 89.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах указанных в настоящем постановлении, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений расположенных в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации Далматовского муниципального округа от 16.07.2025г. № 1264 «Об утверждении размера

платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Далматовского муниципального округа»

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа (<https://dalmatovo.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству.

Первый заместитель Главы
Далматовского муниципального округа



Е.В. Столбов

Приложение
к постановлению Администрации Далматовского
муниципального округа
от 30 июля 2016 № 1133
«Об определении управляющей организации»

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома:	
- уборка придомовой территории;	по мере необходимости
- сдвигка и подметание снега при снегопаде;	по мере необходимости
- механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников;	по мере необходимости
- уборка лестничных клеток и площадок/уборочный инвентарь.	по мере необходимости
Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости
2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	
-плановые осмотры	2 раза в год
- промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления	1 раз в год
- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей.	1 раз в год
3. Проведение технических осмотров, технического обслуживания:	
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раз в год.
- техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов.	1 раз в месяц
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома:	
Работы выполняемые в отношении фундамента: - заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в отношении подвалов: - проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков. - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений: - проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу. - при выявлении повреждений – замены отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.	по мере выявления неисправностей
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: - проверка кровли на отсутствие протечек; - очистка кровли от скопления снега; - устранение протечек.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: - восстановление нарушенной штукатурки; - побелка и покраска.	по мере выявления неисправностей
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации: - смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков; - ремонт сантехнического оборудования; - восстановление нарушенной теплоизоляции.	по мере выявления неисправностей
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования; - ремонт и замена электрических устройств.	по мере выявления неисправностей
Аварийное диспетчерское обслуживание.	постоянно
Общексплуатационные расходы: - организация начисления и сбора платежей; Услуги платежных агентов и расчетного центра.	постоянно
Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учета, типографские расходы, налоги.	постоянно
Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные услуги.	постоянно

Руководитель общего отдела



О.А. Нечунаева