



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2025 № 1357
г. Далматово

Об определении управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области от 16.10.2024г. № 1679 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенными на территории Далматовского муниципального округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Далматовского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Соцгарантия» (ИНН 4501123307, ОГРН 1064501173978, лицензия № 045000040 от 21.04.2025г.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Курганская область, г. Далматово, ул. 4-го Уральского полка, д. 113;
- Курганская область, г. Далматово, ул. 4-го Уральского полка, д. 123;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 86;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 87;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 16;
- Курганская область, г. Далматово, мкр. Олимпийский, д. 5;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Устинова, д. 8;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Харитонов, д. 11;
- Курганская область, г. Далматово, ул. Попова, д. 11.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах указанных в настоящем постановлении, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений расположенных в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации

Далматовского муниципального округа от 16.07.2025г. № 1264 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Далматовского муниципального округа»

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа (<https://dalmatovo.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и ЖКХ.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации Далматовского
муниципального округа
от 30 июля 2015 № 1357
«Об определении управляющей организации »

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома:	
- уборка придомовой территории	по мере необходимости
- сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
- механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников	по мере необходимости
- уборка лестничных клеток и площадок/уборочный инвентарь	по мере необходимости
Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости
2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	
-плановые осмотры	2 раза в год
- промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления	1 раз в год
- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
3. Проведение технических осмотров, технического обслуживания:	
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раз в год.
- техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов	1 раз в месяц
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома:	
Работы выполняемые в отношении фундамента: - заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток	по мере необходимости
Работы, выполняемые в отношении подвалов: - проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков. - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - устранение выявленных неисправностей.	по мере необходимости

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений: - проверка целостности оконных и дверных заполнений., при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы.	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений: - проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу. - при выявлении повреждений – замены отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования	по мере выявления неисправностей
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: - проверка кровли на отсутствие протечек. - очистка кровли от скопления снега. - устранение протечек	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: - восстановление нарушенной штукатурки. - побелка и покраска	по мере выявления неисправностей
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации: -смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков. - ремонт сантехнического оборудования. - восстановление нарушенной теплоизоляции	по мере выявления неисправностей
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования. - ремонт и замена электрических устройств	по мере выявления неисправностей
Аварийное диспетчерское обслуживание	постоянно
Общексплуатационные расходы: - организация начисления и сбора платежей; Услуги платежных агентов и расчетного центра	постоянно
Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учета, типографские расходы, налоги	постоянно
Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные услуги.	постоянно

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова